



Stadlander

Jaarschijf 2017 Tholen
Behorend bij de Regionale Prestatieafspraken 2017-2020
Brabantse Wal en Tholen

8 december 2016

Jaarschijf 2017 Tholen

2. Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Gemeente	2.5 De gemeente Tholen behoudt de generieke achtervang	gemeente

3. Beschikbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Alle partijen	3.1.3 Afspraken over de benodigde kernvoorraad per gemeente. Stadlander garandeert in de gemeente Tholen in de periode tot 2025 minimaal 2488 woningen onder de liberalisatiegrens waarvan minimaal 1500 woningen onder de hoogste aftoppingsgrens. Totale voorraad onder de liberalisatiegrens is 1875 woningen, waarbij het aantal scheefwoners ca. 25% is.	Ambtelijke kerngroep
Stadlander	3.2.1 Toevoegen van 26 woningen in 2017 3.3.1 Verkopen van 28 woningen in 2017 Liberaliseren van 15 woningen in 2017 3.3.4 Slopen van 4 woningen in 2017 3.3.2 Afstemming in wijziging van verkoopbeleid corporaties.	Stadlander

4. Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Alle partijen	4.3.2 Partijen informeren elkaar over de eigen activiteiten op het gebied van woonlasten en voorkoming van betalingsproblemen en gaan in 2017 in gesprek over de wijze waarop partijen zouden kunnen bijdragen aan het bestrijden van armoede in de gemeente Tholen (preventie en vroegsignalering armoede- en schuldenproblematiek)	Kerngroep
Gemeenten	4.2.3 Stimuleren beschikbaarheid betaalbare woningen in particuliere huursector	Subregio- Wonen- West
Corporaties	4.1.1 Stadlander zal van de nieuwe verhuringen gemiddeld 80% van het totale aanbod aan huurtoeslaggerechtigden toewijzen. 4.3.2.c Huurbeleid zal in detail in het voorjaar met de huurdersorganisaties afgestemd worden. Scheefwoners krijgen in 2017 inkomensafhankelijke huurverhogingen. De opbrengsten hiervan worden geïnvesteerd in duurzaamheid.	Stadlander

4. Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Stadlander	4.3.2c Stadlander voert in 2017 twee-hurenbeleid in en koppelt resultaten.	-
Stadlander en Huurdersplatform	4.3.4 Afspraken maken over servicepakket (waaronder Slim Slot).	Stadlander
Corporaties en huurdersorganisaties	4.3.2 Onderzoeken van de mogelijkheden voor zelfwerkzaamheid om servicekosten te verlagen.	

5. Kwaliteit en Duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Corporaties	5.1.1 Stadlander rapporteert in het jaarverslag 2016 over energetische kwaliteit van het bezit en ontwikkeling per gemeente/kern.	Stadlander
	5.1.2 energieverbeteringsproject: in de Prins Willem Alexanderstraat (Oud-Vossemeer) en Eendrachtstraat (Sint Philipsland) zullen 36 woningen energetisch worden aangepakt.	Stadlander
	5.1.4 Toegankelijk maken van 7 bestaande woningen in de Prins Willem Alexanderstraat (Oud-Vossemeer) bij renovaties: per woning wordt gemiddeld € 20.000 geïnvesteerd.	Stadlander
	5.1.5 Hang- en sluitwerk van sociale woningen van Stadlander voldoet aan inbraakwerendheid 3-sterren, uitgezonderd te slopen woningen.	Stadlander
	5.1.5 Stadlander wil in principe in de gemeente Tholen 150 woningen in het kader van de Stroomversnelling huur ontwikkelen.	Stadlander

6. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Alle partijen	6.2.6 Huurders en bewoners meer bewust maken van het zorggeschikt maken van hun woning.	Gemeente
	6.3.1 Afstemmen en doorgeven van signalen over multi problemen (het MASS). Voor schuldhulpverlening de gemeente en voor vragen over zorg is dat Vraagwijzer.	Gemeente
	6.4.6 Tholen onderzoekt in 2017 de toekomst-mogelijkheden rond beschermd wonen en extramuralisering.	Gemeente
Corporaties	6.5.1 De taakstelling voor huisvesting van vergunninghouders voor 2017 bedraagt voor de 1 ^e helft 20 vergunninghouders. Daarnaast dient de vermoedelijke	Gemeente

6. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
	achterstand van 15 vergunninghouders in de 1 ^e helft van 2017 te worden ingelopen. Het Rijk verwacht dat de taakstelling voor de 2 ^e helft 2017 hoger dan 20 uitvalt. De taakstelling van 10% extra is hierin nog niet meegenomen.	

7. Inzet in kernen, wijken en buurten		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2017	Trekker
Alle partijen	7.1.2 specifieke leefbaarheidsprojecten / gebiedsgerichte aanpak via het Buurtcultuurfonds en Buurnatuurfonds*.	Gemeente + Stadlander
Corporaties	7.1.4 Leefbaarheidsprojecten of investeringen en doeleinden in leefbaarheid via het Buurtcultuurfonds en Buurnatuurfonds*.	
Stadlander en gemeente Tholen	7.1.9 Enthousiasmeren en faciliteren vrijwilligers voor het oprichten van digipunten, waar mogelijk gekoppeld met het concept Bieb in de Buurt. Digipunten zijn spreekuren waar mensen terecht kunnen die digitaal niet zelfredzaam zijn.	Gemeente + Stadlander
	7.3.1. Het gezamenlijk verder uitwerken van de herstructureringsopgave van de wijk Sint Maartensdijk-West.	Gemeente+ Stadlander
	7.3.1. Verrichten van onderzoek naar een integrale aanpak van Sint-Maartensdijk	Gemeente + Stadlander

* Stadlander gelooft erin dat culturele activiteiten wijkbewoners met elkaar verbinden. En dat is goed voor de leefbaarheid en de (sociale) betrokkenheid in de buurt. Om die activiteiten financieel te ondersteunen, heeft Stadlander samen met het Prins Bernhard Cultuurfonds het Stadlander Buurtcultuurfonds opgezet. Huurders, woningeigenaren, stichtingen enz. hebben de mogelijkheid een plan aan te dragen. Zolang het project maar plaatsvindt in een wijk of buurt waar Stadlander actief is en de bewoners betrokken worden in de kunst- of cultuuractiviteit. Sinds november 2016 maakt ook het Buurnatuurfonds onderdeel uit van het Buurtcultuurfonds. Het Buurtcultuurfonds draait om contact tussen de mensen in de wijk en het inzetten van de talenten van bewoners zelf. De grootste uitdaging is om groepen buurtbewoners, jongeren en ouderen aan de hand van herkenbare thema's een kunst-, cultuur-, of natuurproject te laten realiseren. Samenwerken en samen leven, met kunst, cultuur of natuur als bindmiddel.

Gemeente Tholen

Jaarschijf 2017 en verder

Aldus overeengekomen te Bergen op Zoom op 8 december 2016

<p>Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tholen</p> <p>Kees van Dis, wethouder Wonen</p>	
<p>Namens Stadlander</p> <p>Ton Ringersma, bestuurder</p>	<p>Namens Platform Huurdersorganisaties Stadlander</p> <p>Chris Mooijman, voorzitter</p>